



NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način gradnje

STAMBENA I MJESOVITA GRADNJA

- [S-1] Obiteljske građevine
- [S-2] Stambene građevine
- [S-1-2] Obiteljske i stambene građevine
- [S-1-2a] Rekonstrukcija postojećih građevine stambene namjene unutar postojećih gabarita
- [S-1-2b] Stanovanje uz sekundarnu društvenu namjenu
- [S-3] Višestambene građevine
- [G-S] Garaže u funkciji postojećeg stanovanja
- [M-1] Povijesna jezgra
- [M-1-1] Povijesna struktura
- [M-1-2] Višestambena građevina na predjelu Melin
- [M-1-3] Višestambena građevina južno od autobusnog kolodvora
- [M-1-4] Parkiralište u funkciji višestambenih građevina
- [M-1-5] Višestambena građevina na predjelu Brajdi
- [M-1-6] Nova gradnja na predjelima Zakol i Grabar Bernarski
- [M-1-7] Prostor Uljare
- [Z-1] Igralište s mogućnošću gradnje podzemne javne garaže

Negradivi dio čestice

- obavezna sadrži visokog zelenila

GRADNJA DRUŠTVENE NAMJENE

- [D-1] Upravne službe Grada Cresa
- [D-1-1] Lučka kapetanija
- [D-1-2] Policijska
- [D-2] Dom za djecu
- [D-2-1] Dom za starije osobe
- [D-2-2] Dom za starije osobe
- [D-3] Ambulanta Doma zdravlja
- [D-3-1] Poliklinika
- [D-4] Dječji vrtić i jaslice
- [D-5] Osnovna škole "F. Petrića"
- [D-5-1] Udruge
- [D-5-2] Sveučilišni centar u palači Moise
- [D-6] Zajednica Talijana
- [D-6-1] Ljetno kino
- [D-6-2] Gradska knjižnice u prostoru Lazareta
- [D-6-3] Višenamjenski galerijskog prostora u gradskoj kuli
- [D-6-4] Creski muzej u Palači Arsan i čuvaoonica za potrebe muzeja
- [D-6-5] Kulturni centar Susajda
- [D-7] Župna crkva sv. Marije Velike
- [D-7-1] Kapele
- [D-7-2] Samostan Sv. Frane
- [D-7-3] Samostana Benediktinki

POSLOVNA GRADNJA

- [B-1] Brodogradilište Cres
- [B-1-1] Brodogradilišna luka
- [B-1-2] Zona servisa, proizvodnje i skladišta

- [K-1] Poslovno - trgovačka zgrada s podzemnom garažom
- [K-2] Gradska tržnica
- [K-3] Komunalno-servisna zona - HEP (K3)

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRADNJA

- [T-1] Hotel "Kimen"
- [T-1-1] Hotel "Šumica"
- [T-1-2] Hotel "Vila Dalmacija"
- [T-1-3] Hotel "Vila Rivijera"
- [T-1-4] Hotel "Cres"
- [T-1-5] Hotel "Ulika"
- [T-1-6] Hotel "Miramar"

Negradivi dio čestice (bez gradnje zgrada

- moguća gradnja bazena te sportskih i rekreacijskih igrališta)

Bez mogućnosti gradnje smještajnih građevina

- moguća gradnja bazena te sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećom zgradom max. tlocrtna površine 80 m²)

SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE

- [R-1] Nogometno igralište
- [R-1-1] Polivalentna sportska dvorana
- [R-2] Zona rekreacije
- [R-3] Kupališno - rekreacijska zona
- [R-4] Gradska plaža
- [R-4-1] Plaža Grabar uz predio Brajdi
- [R-4-2] Plaža Grabar uz predio Grabar

Negradivi dio čestice

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- [Z-1] Igralište s mogućnošću gradnje javne podzemne garaže

INFRASTRUKTURNE GRADEVINE

- [G-1] Garaža u javnom korištenju
- [G-2] Javna garaža

TUMAČ:

GRANICE

- [GRANICA OBUHVATA UPU1]

PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- [Z-1] JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park - Z1, Igralište - Z2, vrt - Z3
- [Z-2] ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- [GROBLJE]
- [IS] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA cрна stanica i uređaj za pročišćavanje - IS2

INFRASTRUKTURNE GRADEVINE

Cestovni promet

- [CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE]
- [A] AUTOBUSNI KOLODVOR
- [P] PARKIRALIŠTE

Pomorski promet

- [MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA]

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- [JAVNA PROMETNA POVRŠINA]
- [KOMUNALNA INFRASTRUKTURA]

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA CRES NA 7, UPU 1

Prijedlog plana, rujan 2023.

Županija Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina grad	GRAD CRES
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA CRES NA 7, UPU 1
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4
Odluka o izradi plana:	Mjerno kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Službeno glasilo Primorsko-goranske županije broj 08/21	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odtad:
	od:
	do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Dubravka Fak, ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19), broj suglasnosti: datum: datum: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Jasminka Pilar - Katalić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	ANNA PUTAR dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Stručni tim u izradi plana:
Nikola Arčević, mag.ing.arh.	Jasminka Pilar - Katalić, dipl.ing.arh.
Nikola Gudeljac, mag.ing.arh.	ANNA PUTAR dipl.ing.arh.
Luka Kraljčić, mag.ing.arh.	Jasminka Pilar - Katalić, dipl.ing.arh.
Vera Kraljčić, ing.arh.	Vera Kraljčić, ing.arh.
Iva Luković, dipl.ing.arh.	Danija Šturmec, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Robert Kučić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	